

117 300 €

 79 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Caudry



Idéal 1er achat

Surface	79.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
État général	Petits travaux à prévoir
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Taxe foncière	790 €/an

Référence VM3884, Mandat N°1898 Caudry, maison semi individuelle comprenant : Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, cave.

A l'étage: palier, 2 chambres, bureau ou dressing.

Terrasse, jardin clos, garage (18m<sup>2</sup>)

Double vitrage PVC, chauffage elec et convecteur gaz.

Couverture de 2008, double accès à la propriété.

Le tout sur 383m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements ou visite

Contactez le -0631836889-

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2017 : 1.00 €. Date de réalisation du DPE : 09-08-2017. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>



**COTE NORD IMMOBILIER**  
20 Place du Général de Gaulle  
59540 Caudry  
03 27 85 03 78

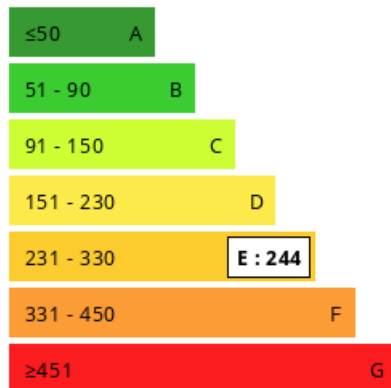


**François BONNEVILLE**  
fb@cotenordhabitat.com  
Carte pro. 534022181  
06 31 83 68 89



### Consommations énergétiques

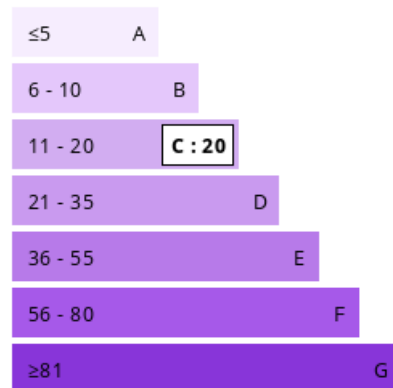
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)