



342 900 €

325 m²

8 pièces

Caudry



Affaire exceptionnelle

Surface	325.00 m ²
Séjour	63 m ²
Superficie du terrain	10 a 71 ca
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 parking intérieur+garage
Taxe foncière	2 400 €/an

Référence VM3878, Mandat N°1894 Caudry: Pavillon individuel avec commerce.

Commerce d'une surface de 65m² attenant à l'habitation comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour (63m²), salle d'eau, 3 chambres (12-9-12m²), véranda (80m²).

A l'étage: Espace détente ou chambre, grenier.

Passage sur le côté, parking fermé (300m²), 2 garages dont 1 indépendant, jardin clos et cuisine d'été.

CC Gaz, Construction de 2008, double vitrage PVC.
Le tout sur 1060m².

Pour plus de renseignements ou visite
Contactez le -0620684728-

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>

Les points forts :

- le volume
- la situation



COTE NORD IMMOBILIER
20 Place du Général de Gaulle
59540 Caudry
03 27 85 03 78

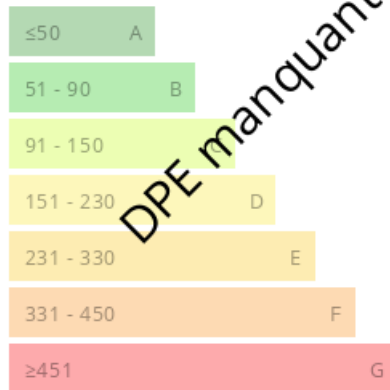


Julien VERHAEGHE
jv@cotenordhabitat.com
Carte pro. 534022181
06 20 68 47 28



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant