



147 500 €

70 m²

4 pièces

Caudry



Surface	70.00 m ²
Superficie du terrain	11 a 28 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Non équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	860 €/an

Référence VM3868, Mandat N°1888 EXCLUSIVITE COTE NORD!!!

Axe Caudry/Cambrai, secteur prisé.

Pavillon à conforter comprenant: Hall d'entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres (12-10m²), salle de bains, wc, garage, sous sol complet, terrasse, jardin clos.

Le tout bâtie sur 1125M².

Pour plus de renseignements ou visite
Contactez le -0621188030-

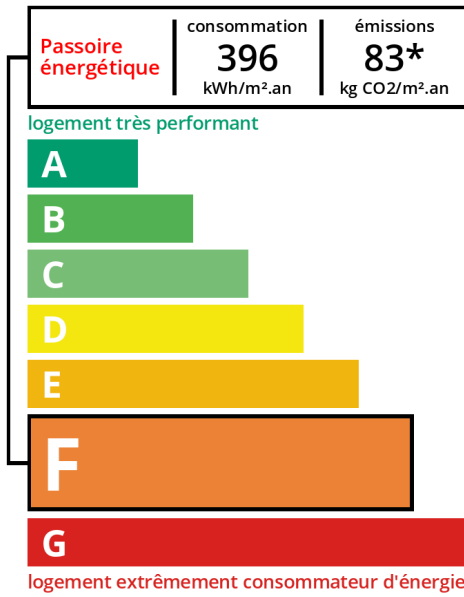
Mandat N° 1888. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>



COTE NORD IMMOBILIER
20 Place du Général de Gaulle
59540 Caudry
03 27 85 03 78



Erwan FOURNIAL
ef@cotenordhabitat.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 804514560
RCP SPVIE assurances
06 21 18 80 30



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

83* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

