



89 900 €

156 m<sup>2</sup>

5 pièces

Caudry



Surface	156.00 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	2
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Taxe foncière	1 100 €/an

Référence VM3814, Mandat N°1849 Proche Caudry (5 min), local commercial + partie habitation.

Ce bien comprend au rdc : un local commercial de 70m<sup>2</sup> pouvant servir de (café, restaurant, commerces divers...), une partie privée (cuisine). A l'étage : Palier, deux chambres, bureau, salle d'eau.

Garage, cour, cave, parking.

Chauffage électrique, double vitrage PVC et bois.

Local commercial pouvant être aménagé en partie habitation.

Le tout sur 208 m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements ou visite.

Contactez le 06-73-11-61-82

Côté Nord Caudry

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

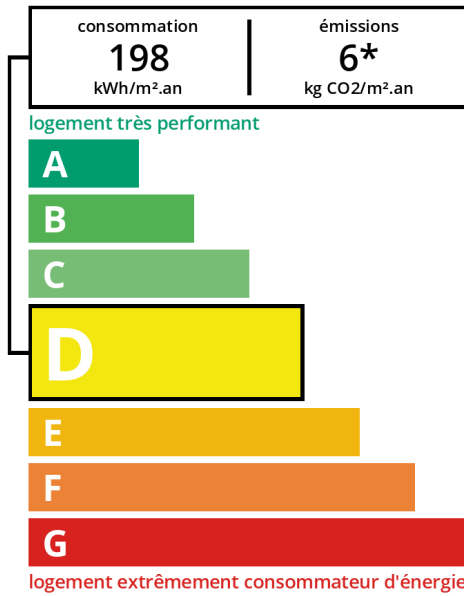
<https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>



**COTE NORD IMMOBILIER**  
20 Place du Général de Gaulle  
59540 Caudry  
03 27 85 03 78



**Axel Morelle**  
am@cotenordhabitat.com  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 899922918  
06 73 11 61 82



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

