



261 000 €

196 m²

8 pièces

Caudry



Nouveauté

Surface	196.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	17 a 94 ca
Pièces	8
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1968
État général	En bon état
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 250 €/an

Référence VM3806, Mandat N°1843 Au sud de Cambrai (15-20 min)

Pavillon individuel comprenant au rdc:

- Hall d'entrée, cuisine équipée (Schmidt) ouverte sur salon séjour, deux chambres, salle de bains avec dressing attenant, wc, véranda chauffée, une partie professionnelle comprenant un bureau (18m²), wc.

- A l'étage: palier desservant un bureau ou salle de jeux, deux belles chambres, salle de bains, wc. (étage rénové en 2021 par société)

Deux garages d' environ 50m² chacun dont un attenant à la maison.

- Double vitrage pvc.

- Taxe foncière 1250€

- Chauffage central fioul

- IDEAL PROFESSION LIBERAL OU ACTIVITE PROFESSIONNEL

Maison habitable de plain-pied avec des volumes généreux.

Pour plus de renseignement ou visite contactez le 0631836889

Côté nord Caudry

Mandat N° 1843. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat F.. Date de réalisation du DPE : 21-09-2014. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>

Les points forts :

- Semi plain pied



COTE NORD IMMOBILIER
20 Place du Général de Gaulle
59540 Caudry
03 27 85 03 78

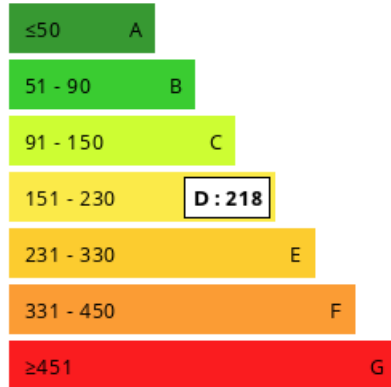


François BONNEVILLE
fb@cotenordhabitat.com
Carte pro. 534022181
06 31 83 68 89



Consommations énergétiques

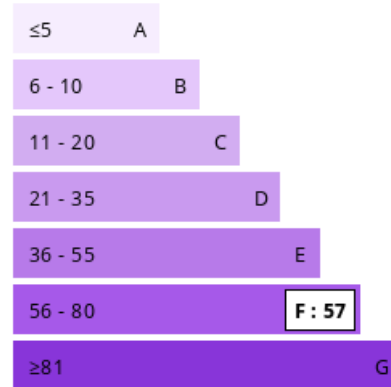
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)