

208 000 €

240 m<sup>2</sup>

8 pièces

Caudry



Coup de cœur

Surface 240.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 8  
Chambres 4  
Taxe foncière 1 323 €/an

Référence VM3706, Mandat N°1773 Axe Caudry/ le Cateau: Charmant corps de ferme avec beaux volumes comprenant en rdc: hall d'entrée, deux salons, salle à manger, cuisine équipée, espace détente, wc.

A l'étage: palier, 4 chambres dont chambre parentale avec terrasse de 10m<sup>2</sup>, salle d'eau, bureau, wc.

Grande cour intérieure, grange, nombreuses dépendances, caves.

Jardin arboré sans vis à vis et pâture.

le tout sur plus de 5000m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements ou visite  
Contactez le -0621188030-

Mandat N° 1773. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat F.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cotenord/honoraires>



**COTE NORD IMMOBILIER**  
20 Place du Général de Gaulle  
59540 Caudry  
03 27 85 03 78

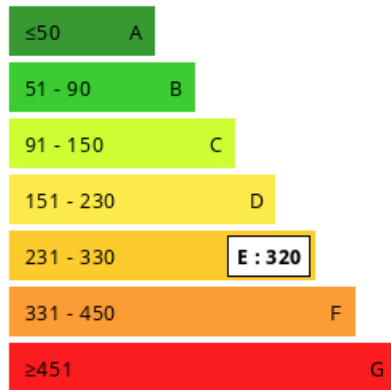


**Erwan FOURNIAL**  
ef@cotenordhabitat.com  
Agent commercial  
RSAC 804514560  
RCP SPVIE assurances  
06 21 18 80 30



### Consommations énergétiques

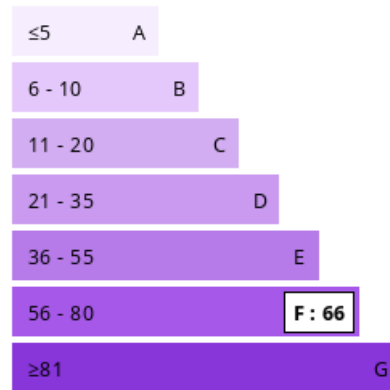
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)