

414 900 €

332 m<sup>2</sup>

10 pièces

Caudry



A saisir

Surface	332.00 m <sup>2</sup>
Séjour	66 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	12 a
Pièces	10
Chambres	6
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2008 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	2 234 €/an

Référence VM3696, Mandat N°1768 Proche Caudry: (5 minutes) Pavillon individuel de 2008 comprenant au rdc: Hall d'entrée, cuisine équipée avec coin salon (40m<sup>2</sup>), salon-salle à manger avec cheminée (66m<sup>2</sup>), chambre avec vasque et douche, cellier, wc. A l'étage: palier desservant, salle de bains avec wc, 3 chambres, bureau, suite parentale de 50 m<sup>2</sup> comprenant baignoire, douche, vasque et dressing.

Terrasse et jardin exposé plein sud sans vis à vis. Sous-sol de 160 m<sup>2</sup> comprenant blanchisserie, salle de jeux, garage...

Piscine couverte et chauffée, cour en pavé de 380m<sup>2</sup>

Chauffage au sol (pompe à chaleur), alarme...

Très rare sur le secteur.

Pour plus de renseignement ou visite contactez le 0631836889

Côté Nord Caudry

Mandat N° 1768. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cotenordhabitat.com/honoraires>

Les points forts :

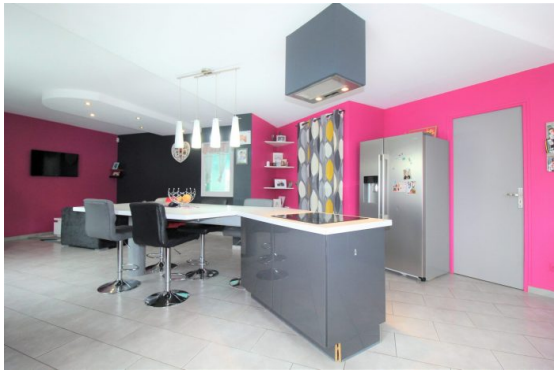
- 5 chambres



**COTE NORD IMMOBILIER**  
20 Place du Général de Gaulle  
59540 Caudry  
03 27 85 03 78

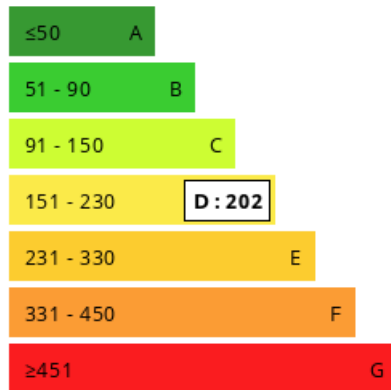


**François BONNEVILLE**  
fb@cotenordhabitat.com  
Carte pro 534022181  
06 31 83 68 89



**Consommations énergétiques**

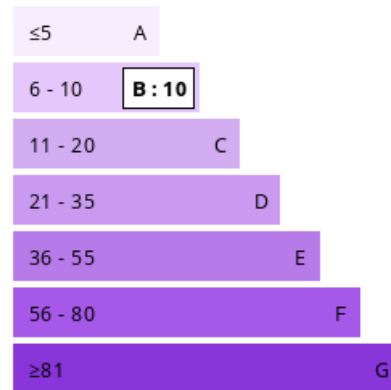
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)